

BÁO GIÁ DỊCH VỤ THIẾT KẾ VÀ THI CÔNG

Công ty Cổ phần kiến trúc Kisato là đơn vị tiên phong trong lĩnh vực khi ứng dụng công nghệ BIM tạo ra bản vẽ trực quan, sinh động cứ 2D có bản vẽ 3D đi kèm, đây là công nghệ thiết kế tốt nhất hiện nay trên thế giới cho giải pháp thiết kế ngôi nhà mơ ước của bạn.

Dịch vụ thiết kế và thi công của Kisato đa dạng các loại hình công trình như nhà cấp 4, biệt thự, từ đường, lâu đài,... Với phương châm “Làm đẹp từ tâm” , đặt chất lượng lên hàng đầu đáp ứng mọi nhu cầu của khách hàng như: đo đạc hiện trạng khu đất, thiết kế nội ngoại thất cơ bản, thiết kế kết cấu, điện nước, sân vườn cảnh quan,...

Chúng tôi xin gửi tới quý khách hàng bảng báo giá có đầy đủ đơn giá của từng hạng mục công trình với mức giá phù hợp, quý khách hoàn toàn có thể yên tâm khi sử dụng dịch vụ thiết kế và thi công của Kisato.

I. CÁC GÓI DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ CỦA KISATO

Gói I: Kiến Trúc <i>Thiết kế bản vẽ thi công</i>	Gói II: Nội Thất <i>Thiết kế bản vẽ nội thất</i>	Gói III: Gói VIP <i>Thiết kế bản vẽ toàn diện</i>
Áp dụng cho thiết kế bản vẽ thi công công trình. <ol style="list-style-type: none">1. Khảo sát hiện trạng2. Tư vấn phong thủy3. Lên phương án mặt bằng kiến trúc4. Lên phương án phối cảnh 3D5. Triển khai bản vẽ kiến trúc6. Triển khai bản vẽ kết cấu (2D&3D)7. Triển khai bản vẽ cấp điện, chiếu sáng8. Triển khai bản vẽ cấp, thoát nước (2D&3D)9. Phối cảnh công, hàng rào, sân vườn cơ bản (nếu có)10. Thống kê, bóc tách vật tư chi tiết, lên dự toán11. Hỗ trợ hồ sơ xin cấp phép xây dựng	Áp dụng cho: Phòng khách, phòng bếp, phòng ăn, phòng thờ. <ol style="list-style-type: none">1. Thiết kế mặt bằng nội thất2. Bản vẽ 3D phối cảnh nội thất3. Bản vẽ bố chi tiết nội thất4. Bản vẽ bố trí điện, nước theo thiết kế nội thất5. Thống kê, bóc tách vật tư chi tiết nội thất6. Lên dự toán chi tiết nội thất các phòng trên.	Bao gồm toàn bộ Gói I và thêm các công việc dưới đây: <ol style="list-style-type: none">1. Thiết kế mặt bằng nội thất tất cả các phòng2. Bản vẽ 3D phối cảnh nội thất tất cả các phòng3. Bản vẽ bố chi tiết nội thất tất cả các phòng4. Phối cảnh sân vườn5. Phối cảnh công trình ban đêm.6. Bản vẽ bố trí điện, nước theo thiết kế nội thất tất cả các phòng7. Thống kê, bóc tách vật tư chi tiết nội thất tất cả các phòng8. Lên dự toán chi tiết nội thất tất cả các phòng

II. PHÍ DỊCH VỤ TƯƠNG ỨNG CÁC GÓI

Tổng diện tích công trình	Gói I Kiến Trúc	Gói II Nội Thất	Gói III VIP
S < 150 m ²	24,000,000 VNĐ	Đơn giá 200.000đ/m ²	50,000,000 VNĐ
Từ 150 m ² trở lên	Đơn giá 160.000đ/m ²	Đơn giá 200.000đ/m ²	Đơn giá 360.000đ/m ²

III. QUYỀN LỢI NẾU KHÁCH HÀNG THANH TOÁN TOÀN BỘ MỘT LẦN

1. Được giảm ngay 5% tổng giá trị Hợp Đồng;

2. Được Hỗ trợ Miễn Phí 03 (ba) lần giám sát công trình trị giá 10.000.000 VNĐ.

Lưu ý: Toàn bộ phí dịch vụ như thông báo trên là chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng VAT.

IV. BẢO GIÁ CHI TIẾT DỊCH VỤ THIẾT KẾ VÀ THI CÔNG

1. Thiết kế công trình và nhà ở	Nhỏ hơn 150m ² :	24.000.000đ	
	Lớn hơn 150m ² :	160.000đ/m ²	
2. Thi công công trình và nhà ở	Theo dự toán chi tiết bóc tách vật liệu		
	Đơn giá theo m ² xây dựng:	4.600.000đ/m ² đến 6.000.000đ/m ²	
3. Thiết kế và thi công nội thất	Thiết kế nội thất:	200.000đ/m ²	
	Thi công nội thất:	2.000.000đ – 5.000.000đ/m ²	
4. Thiết kế sân vườn	200.000đ/m ²		
5. Thiết kế từ đường	Nhà thờ	Nhà Thờ + Nhà Ngang	Nhà Thờ + Nhà Ngang + Thiết kế nội thất thờ
	30.000.000đ	40.000.000đ	50.000.000đ
6. Thi công từ đường	Nhân Công Từ Đường:		Trọn gói từ đường
	3.500.000đ/m ² (Mái chèo)		13.000.000đ/m ² (Mái chèo)

--	--	--

V. HỒ SƠ THIẾT KẾ KHÁCH HÀNG NHẬN ĐƯỢC

STT	Phần kiến trúc	Diễn giải
1	Phôi cảnh tổng thể	Thể hiện góc nhìn từ trên cao giúp CĐT dễ dàng nhìn được tổng thể mặt bằng
2	Phôi cảnh các mặt công trình	Thể hiện các góc ảnh 3D nội ngoại thất
3	Các mặt bằng mặt cắt, mặt đứng kiến trúc	Thể hiện chi tiết kích thước chiều dài, rộng, cao của công trình, phục vụ cho quá trình thi công
4	Mặt bằng bố trí cửa	Thể hiện vị trí cửa
5	Chi tiết cửa	Thể hiện hình dáng, chi tiết, quy cách, kích thước của cửa
6	Mặt bằng lát sàn	Thể hiện vị trí, kích thước, màu sắc, vật liệu gạch ốp lát
7	Chi tiết lan can	Thể hiện chi tiết, hình dáng, vật liệu sử dụng thi công
8	Chi tiết cầu thang	Thể hiện chi tiết, hình dáng, vật liệu sử dụng thi công
9	Chi tiết vệ sinh	Thể hiện kích thước, bố trí, thống kê số lượng thiết bị vệ sinh
10	Chi tiết cấu tạo kiến trúc	Thể hiện chi tiết hệ cột, dầm, phào chỉ, ban công,...

STT	Phần kết cấu; Phần điện + nước; Dự toán công trình	Diễn giải
1	Mặt bằng định vị hệ cột	Định vị vị trí các cột trên công trình, số lượng, kích thước cột
2	Mặt bằng định vị hệ móng	Thể hiện các kích thước móng
3	Chi tiết dầm móng	Thể hiện kích thước, chủng loại móng
4	Chi tiết bể phốt, bể nước	Thể hiện kích thước bể phốt và bể nước
5	Mặt bằng kết cấu dầm sàn	Thể hiện kích thước dầm móng
6	Mặt bằng bố trí thép dầm sàn	Thể hiện quy cách, bố trí sắt thép dầm sàn
7	Mặt bằng bố trí thép cầu thang	Thể hiện quy cách bố trí thép cầu thang
8	Chi tiết cột, dầm, sàn	Thể hiện hình dáng, kích thước, cột, dầm, sàn
9	Thống kê cốt thép	Thể hiện chi tiết số lượng thép trong công trình
10	Sơ đồ nguyên lý cấp điện toàn nhà	Thể hiện sơ đồ tổng thể hệ thống cấp điện
11	Sơ đồ nguyên lý cấp điện toàn nhà	Thể hiện sơ đồ tổng thể hệ thống cấp điện
12	Mặt bằng bố trí ổ cắm, chống sét toàn nhà	Thể hiện vị trí, ổ cắm, chi tiết phần chống sét
13	Mặt bằng bố trí chiếu sáng	Thể hiện vị trí, số lượng bóng chiếu sáng, kiểu ánh sáng
14	Mặt bằng bố trí điều hòa	Thể hiện vị trí, công suất điều hòa
15	Mặt bằng bố trí Lan/Tel/Tivi/Camera/Âm thanh công cộng	Thể hiện vị trí các mặt ổ Lan/Tel/Tivi/Camera....
16	Thống kê vật tư	Thống kê chi tiết chủng loại vật tư tương ứng
17	Sơ đồ nguyên lý cấp thoát nước toàn nhà	Thể hiện sơ đồ cấp thoát nước toàn nhà

18	Mặt bằng thoát nước mưa	Thể hiện vị trí các lỗ thoát mưa
19	Mặt bằng thoát nước vệ sinh	Thể hiện vị trí các lỗ thoát nước thải sinh hoạt
20	Mặt bằng cấp nước vệ sinh	Thể hiện vị trí các lỗ cấp nước
21	Chi tiết cấp thoát nước	Thể hiện các thức lắp đặt, quy cách các thiết bị vệ sinh
22	Thống kê vật tư	Thể hiện chi tiết các loại vật tư về phân cấp thoát nước
23	Dự toán chi phí công trình (kiến trúc, kết cấu, điện, nước)	Thể hiện chi phí cần thiết để xây dựng công trình

STT	Phần nội thất	Diễn giải
1	Phối cảnh góc tổng thể	Thể hiện góc nhìn từ trên cao giúp CĐT dễ dàng nhìn được tổng thể mặt bằng
2	Phối cảnh góc các phòng công năng	Thể hiện các góc ảnh 3D nội thất từng phòng công năng
3	Các chi tiết đồ nội thất	Thể hiện chi tiết các kích thước phục vụ thi công