





## MỤC LỤC

Thư ngỏ	03
Tổng quan về công ty	04
Giá trị cốt lõi	05
Tâm nhìn & Sứ mệnh	07
Quá trình hình thành & phát triển	08
Cơ cấu tổ chức công ty	09
Sơ đồ cấp lãnh đạo	10
Giấy phép đăng ký kinh doanh	11
Báo chí nói về Kisato	25
Thành tựu - chứng chỉ đạt được	27
Hệ sinh thái Kisato - Đối tác - Khách hàng	29
Các trụ sở Kisato và Nhà trải nghiệm	31

# Thu Ngỏ

**Quý khách hàng kính mến,**

Có thể nói kiến trúc công trình nói chung có ý nghĩa rất lớn trong quốc kế dân sinh. Nó có tầm ảnh hưởng vô cùng quan trọng đối với chất lượng cuộc sống của con người. Hiện nay, chúng ta đang sống trong một thời kỳ mà khoa học công nghệ phát triển hơn bao giờ hết. Vì vậy việc áp dụng và ứng dụng các nền tảng công nghệ có sẵn tiên tiến, hiện đại nhất vào thiết kế công trình là một xu thế tất yếu.

Công ty cổ phần kiến trúc Kisato là đơn vị tiên phong đi đầu trong lĩnh vực ứng dụng công nghệ BIM (Building Information Modeling), nổi tiếng tốt nhất hiện nay trên thế giới tạo ra bản vẽ trực quan, sinh động cứ 2D có bản vẽ 3D đi kèm.

Với một tổ chức cán bộ lãnh đạo giỏi, đội ngũ kiến trúc sư, kỹ sư dày dặn kinh nghiệm, giàu ý tưởng sáng tạo, đội ngũ nhân sự, cộng sự hùng hậu nhiệt huyết và đam mê nghề nghiệp luôn tìm tòi, nghiên cứu sản phẩm và đã cho ra đời hàng trăm nghìn công trình nghệ thuật mang đậm cá tính và dấu ấn riêng trên khắp 63 tỉnh thành đất nước.

Sau nhiều năm kinh nghiệm hoạt động, công ty đã không ngừng khẳng định vị thế thương hiệu trên thị trường và niềm tin đối với khách hàng. Hiện nay công ty đã và đang thực hiện trên **TẤT CẢ CÁC HẠNG MỤC THIẾT KẾ VÀ THI CÔNG CÔNG TRÌNH** được trải dài khắp mọi miền tổ quốc không kể nông thôn hay thành thị.

Giải pháp thiết kế và thi công mà Kisato mang đến được xây dựng hoàn toàn trên công nghệ hiện đại BIM, giúp cho những Quý khách hàng đang có nhu cầu xây dựng các công trình tiết kiệm được rất lớn nguồn chi phí, thời gian, sức khỏe. Cũng như sản phẩm của Quý khách sẽ được triển khai một cách nhanh hơn, chất lượng hơn, đảm bảo được tính chính xác theo đúng tiến độ vạch ra.

Công ty Kisato trân trọng tri ân Quý khách hàng vì đã luôn tin tưởng và ủng hộ dịch vụ thiết kế - thi công của chúng tôi. Chúng tôi tự tin vào năng lực, hăng say lao động sáng tạo, mong muốn được tiếp tục phục vụ Quý khách với những yêu cầu cao hơn, khó hơn ở hiện tại và tương lai. Kisato quyết tâm hoàn thiện từng ngày để luôn đem đến sự hài lòng cho Quý khách hàng.

**Trân trọng!**

**CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC KISATO**

P.V. Lương

**CHỦ TỊCH HĐQT CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC KISATO**



## TỔNG QUAN VỀ CÔNG TY

**Tên công ty:** Công Ty Cổ Phần Kiến Trúc Kisato

**Thành lập ngày:** 04/02/2016 ( theo giấy phép đăng ký kinh doanh lần đầu ngày 04/02/2016 )

**Chủ tịch HĐQT:** Ông Phạm Văn Lương

**Điện thoại:** 096.345.92.88

**Mail:** kientruckisato@gmail.com

**Mã số thuế:** 0107323860

**Trụ sở chính:** B1.4 LK09. VT20 KĐT Thanh Hà, Hà Đông, HN

**VP Ninh Bình:** Khánh Trung, Yên Khánh, Ninh Bình

**VP Thanh Hóa:** Biệt thự số PL3-16 – Đường Phong Lan 3  
– Vinhomes Star City – Thanh Hóa

**VP Đà Nẵng:** 42 Khúc Hạo, Mân Thái, Sơn Trà, Đà Nẵng

**VP Hồ Chí Minh:** Căn P16, KĐT Park Riverside, Thủ Đức, HCM

**VP Đồng Nai:** KĐT Sinh Thái AQUA CITY, Biên Hòa, Đồng Nai

**Nhà Trải Nghiệm:** Tiểu khu The Mansion – Khu Đô Thị Park City – Quận Hà Đông – TP Hà Nội



## LẤY TỐC ĐỘ LÀM THƯỚC ĐO

Lấy **TỐC ĐỘ** làm thước đo của sự hiệu quả trong mọi việc. Luôn làm nhanh, làm quyết liệt, làm hết mình nhưng không bao giờ làm ẩu.

”

*Mỗi 1 cá nhân là 1 **CHIẾN BINH** thực thụ. Sẵn sàng xông pha những mặt trận mới, những thử thách mới, không ngại khó, ngại khổ, ngại thay đổi.*



## KHÁCH HÀNG LÀM TRỌNG TÂM

Lấy khách hàng làm **TRỌNG TÂM** trong toàn bộ hành động của tập đoàn. Đặt mong muốn và lợi ích của khách hàng lên hàng đầu.

## MÔI TRƯỜNG CHUYÊN NGHIỆP

Xây dựng môi trường làm việc **CHUYÊN NGHIỆP**, gắn bó, đoàn kết. Tạo điều kiện thu nhập cao và cơ hội phát triển công bằng cho tất cả các CBNV

## LẤY CÔNG NGHỆ LÀM BÀN ĐẠP

KISATO luôn khuyến khích mọi nhân viên, mọi phòng ban ứng dụng công nghệ mới vào hoạt động nghiên cứu, sản xuất, quản lý từ đó nâng cao hiệu quả hoạt động, chất lượng của sản phẩm, dịch vụ.

## HỌC TẬP KHÔNG NGỪNG

KISATO chú trọng Xây Dựng **VĂN HÓA HỌC TẬP KHÔNG NGỪNG** dựa trên quan điểm "Công ty là trường học, phòng ban là lớp học, lãnh đạo là giảng viên".

## QUÝ HỒ TINH BẤT QUÝ HỒ ĐA

Xây dựng đội nhóm vô địch, quy tụ các nhân tài để làm nên những sản phẩm, dịch vụ tinh hoa cũng như luôn sàng lọc những người không phù hợp.

KISATO coi **SÁNG TẠO** là sức sống, là đòn bẩy phát triển, nhằm tạo ra giá trị khác biệt và bản sắc riêng trong mỗi gói sản phẩm - dịch vụ.

”

KISATO coi trọng 2 chữ **TÂM - TÍN**. Luôn duy trì đạo đức nghề nghiệp, lấy đó làm lợi thế cạnh tranh bền vững, bảo vệ uy tín như bảo vệ danh dự của chính mình.

“  
**Tâm Nhìn  
 của KISATO**

Kisato định hướng phát triển thành tập đoàn xây dựng hàng đầu khu vực, không ngừng đổi mới - sáng tạo, để kiến tạo hệ sinh thái đa dạng trong ngành xây dựng với các sản phẩm, dịch vụ đẳng cấp - chất lượng góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống của người Việt và nâng tầm vị thế của thương hiệu Việt trên trường quốc tế.

**Sứ mệnh**

**NÂNG CAO**

**TIÊU CHUẨN SỐNG**

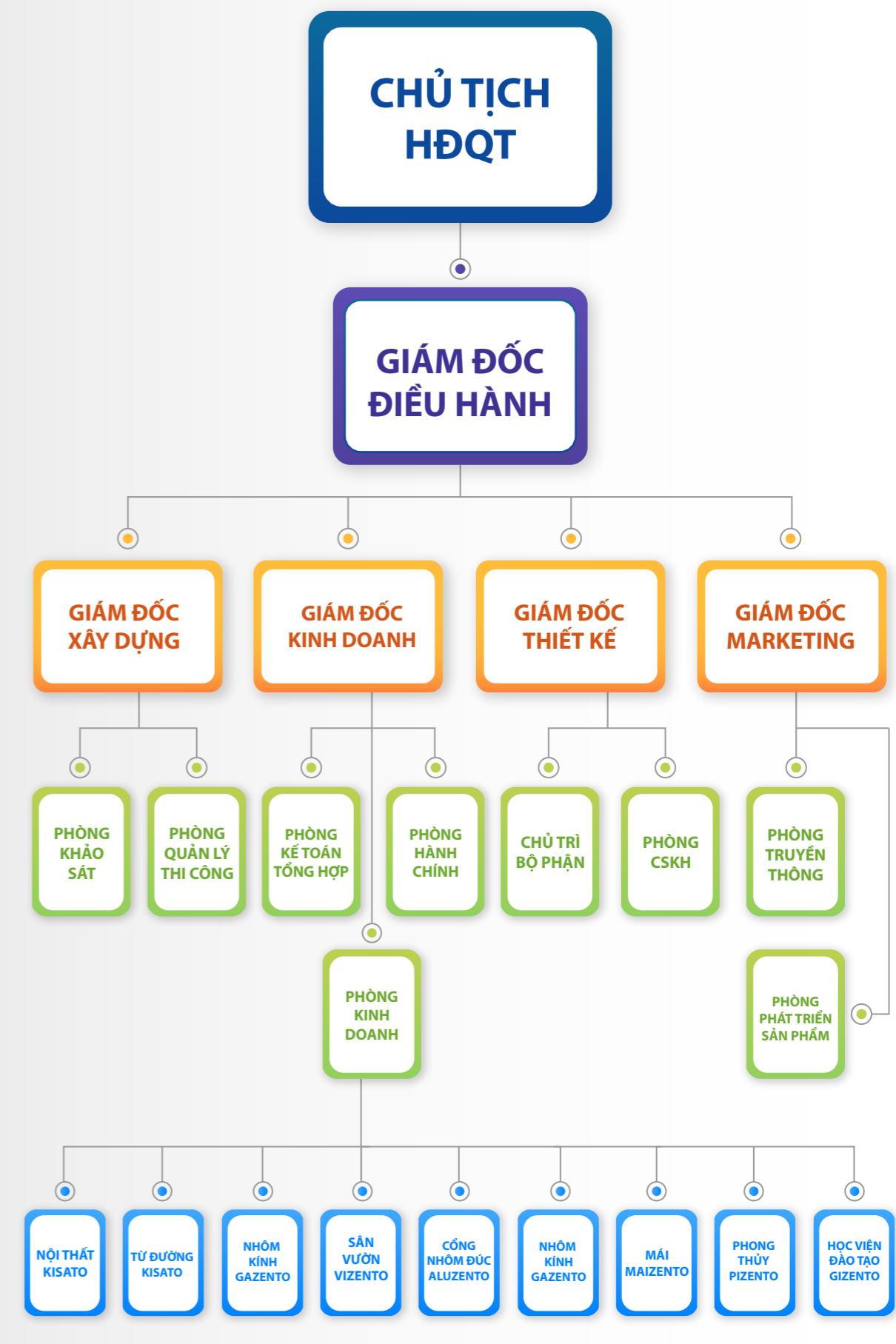
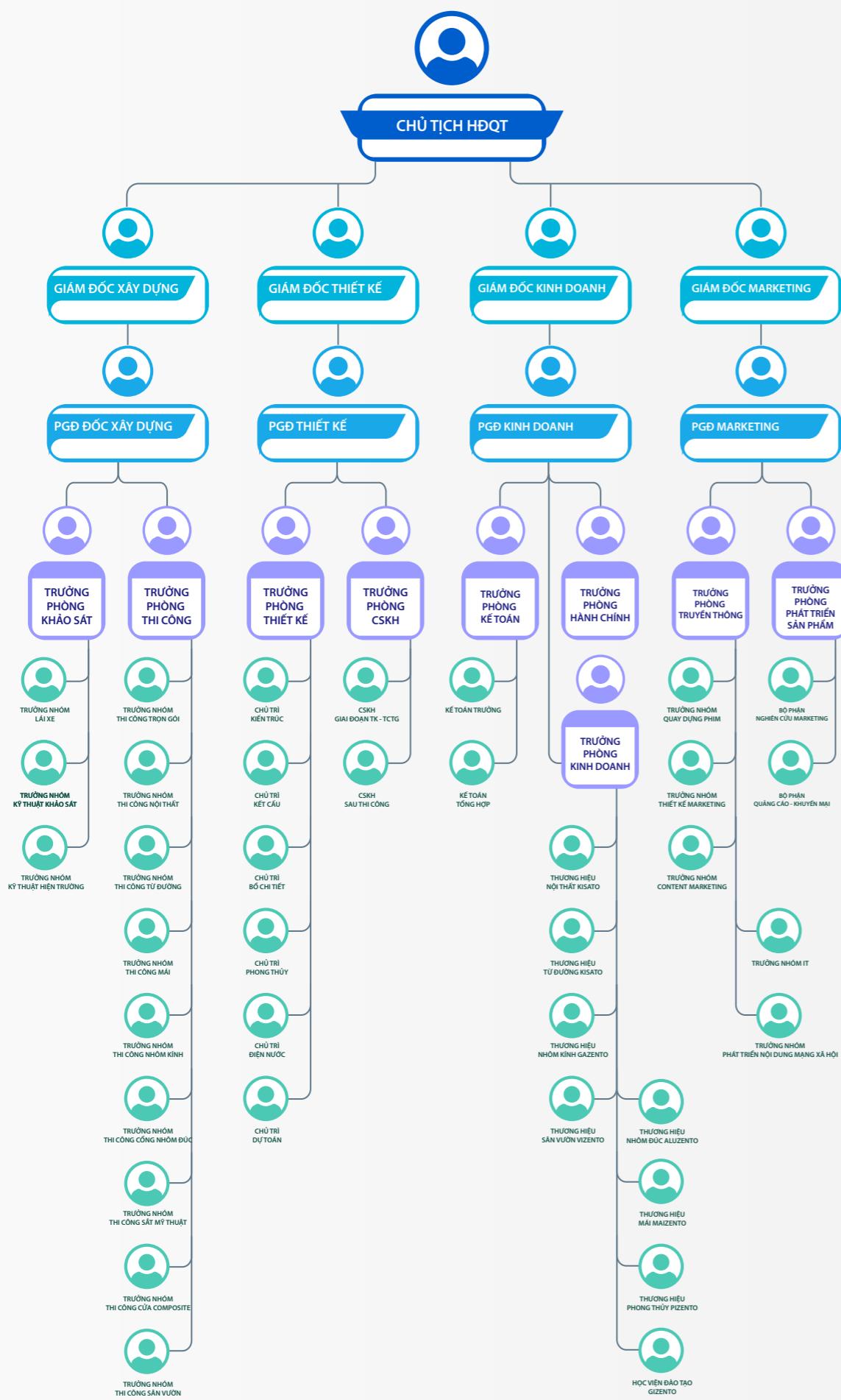
**CHO NGƯỜI VIỆT**

”

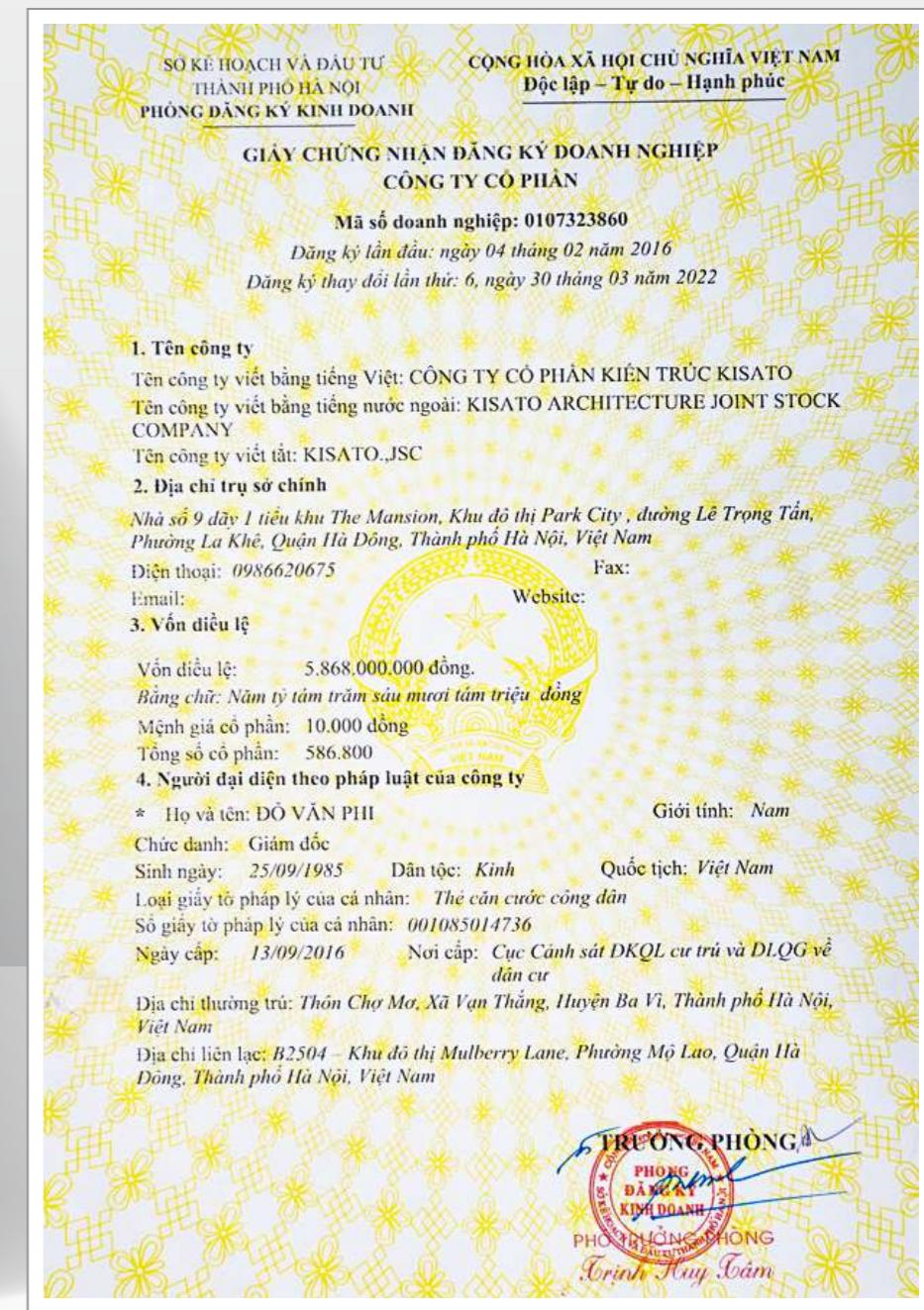
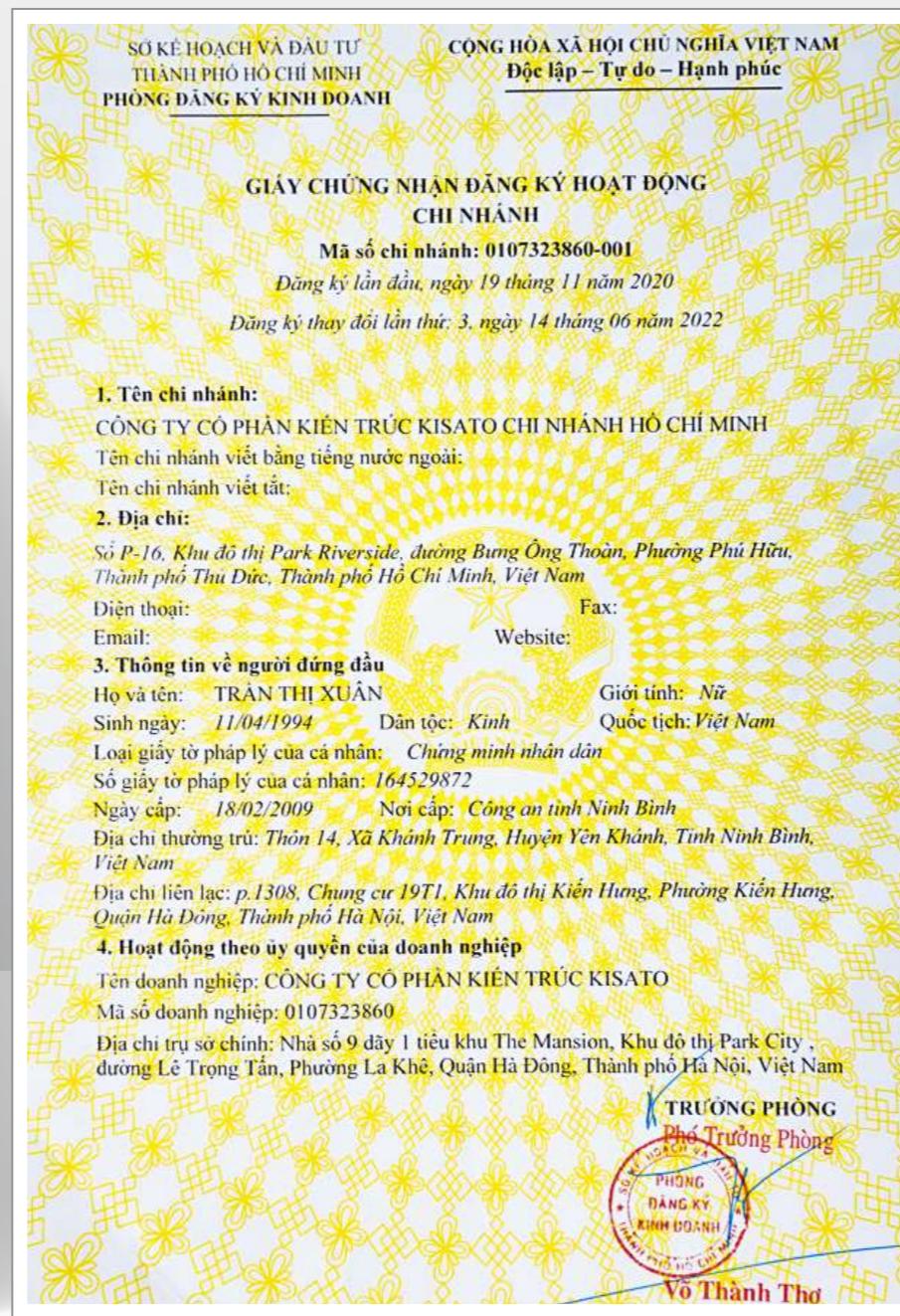
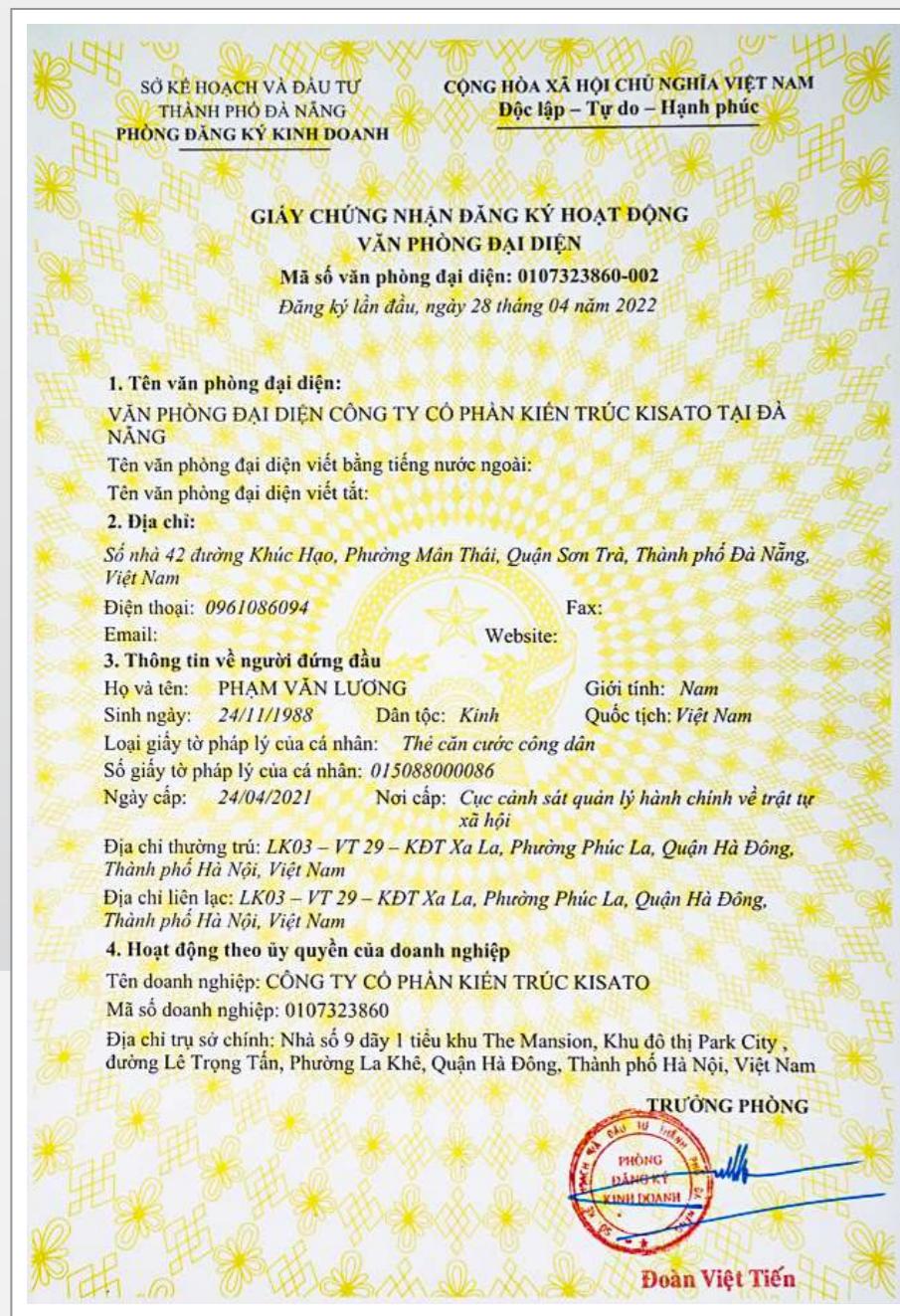


## QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH & PHÁT TRIỂN

- 2016** • **Thành lập Công ty cổ phần kiến trúc Kisato**  
 Công ty được thành lập với khát vọng tạo ra luồng gió mới về thiết kế khi sử dụng công nghệ và quy trình làm việc khác biệt.
- 2017** • **Ứng dụng công nghệ mới nhất trong thiết kế - thi công**  
 Là đơn vị tiên phong ứng dụng bản vẽ thiết kế nhà theo công nghệ BIM khi cứ bản vẽ 2D là có bản vẽ 3D đi kèm.
- 2018** • **Hoạt động trên toàn quốc**  
 Đánh dấu mốc phát triển mạnh mẽ của KISATO với khả năng phục vụ khách hàng thiết kế & thi công trên 63 tỉnh thành.
- 2019** • **Xây dựng trụ sở miền nam và showroom**  
 Ra mắt showroom vật liệu xây dựng và nhà trải nghiệm thông minh. Đồng thời ra mắt trụ sở HCM tại KĐT Park Riverside.
- 2020** • **Ra mắt loạt thương hiệu con - Khai trương nhà trải nghiệm hiện đại**  
 KISATO đạt giải thưởng Top 10 Thương Hiệu Uy Tín- Sản Phẩm Chất Lượng- Dịch Vụ Tin Dùng. Ra mắt 1 loạt các thương hiệu con liên quan tới lĩnh vực thiết kế, thi công xây dựng nhà.
- 2021** • **Thành lập Công ty xây dựng Kisato - Xây dựng trụ sở Ninh Bình**  
 Hoàn thành xây dựng trụ sở Ninh Bình cùng nhà trải nghiệm thực tế. Thành lập công ty cổ phần Xây dựng KISATO
- 2022** • **Ra mắt trụ sở Đà Nẵng & Khai trương nhà trải nghiệm tân cổ điển tại KĐT Park City Hà Nội**  
 Ra mắt trụ sở tại Đà Nẵng và khai trương nhà trải nghiệm tân cổ điển tại KĐT Park City, tiến hành triển khai xây dựng trụ sở Thanh Hóa, Đồng Nai.
- 2023** • **Khai trương trụ sở KISATO Thanh Hóa, Kiến trúc Rato, Truyền thông Kasito, và nhiều thương hiệu khác trong hệ sinh thái Kisato Group**  
 Với phương châm làm việc “Làm Đẹp Từ Tâm” tới 63 tỉnh thành trong cả nước. KISATO đã khai trương “TRỤ SỞ – NHÀ TRẢI NGHIỆM KISATO TẠI THANH HÓA”. Cùng với đó là thành lập các thương hiệu khác trong hệ sinh thái như Công ty cổ phần Kiến trúc Rato, Công ty cổ phần truyền thông Kasito Media...



# ĐĂNG KÝ KINH DOANH DOANH NGHIỆP



## DỊCH VỤ THIẾT KẾ NHÀ TRỌN GÓI



Biệt Thự Hiện Đại



Dinh Thự - Lâu Đài



Nhà Vườn Mái Thái



Nhà Vườn Mái Nhật



Biệt Thự Tân Cổ Điển



Nhà Phố - Nhà Ống

## DỊCH VỤ THI CÔNG NHÀ TRỌN GÓI

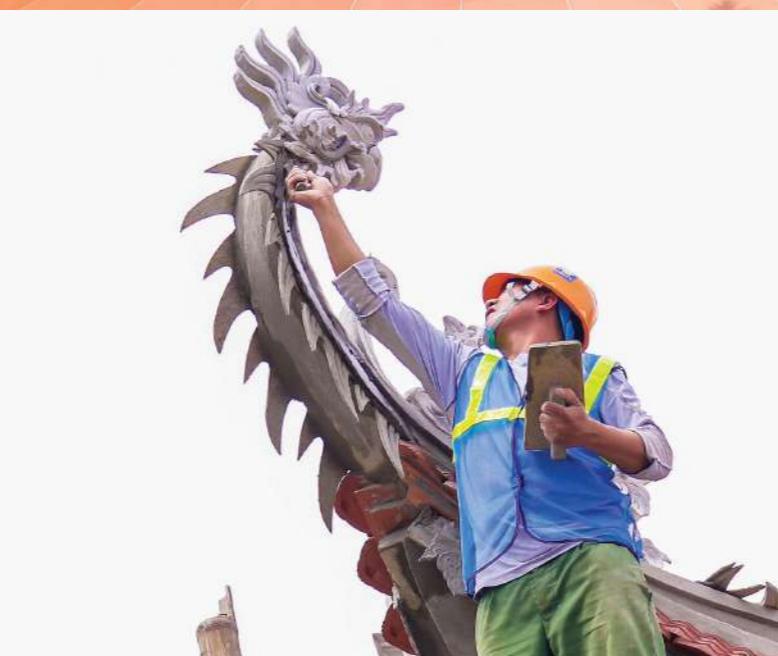
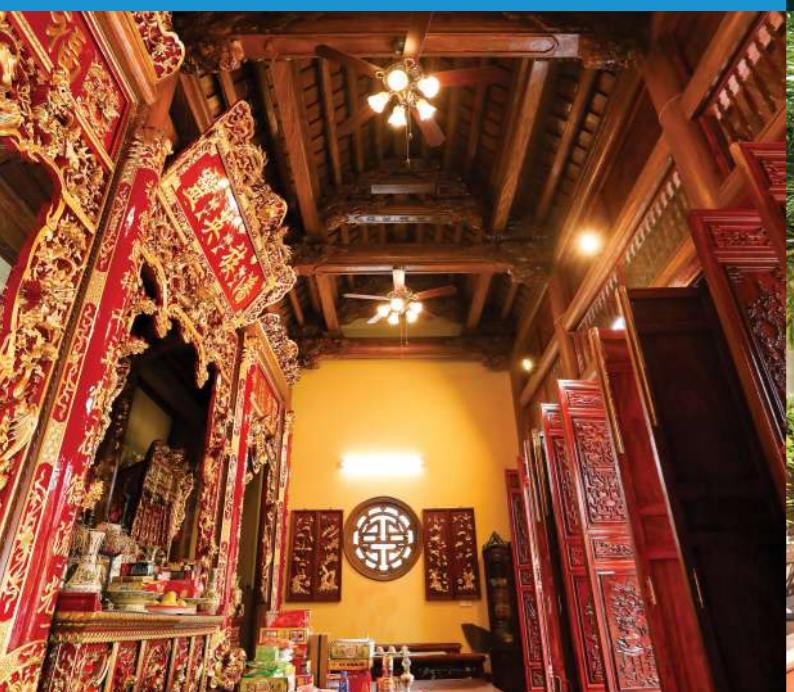


# DỊCH VỤ THIẾT KẾ - THI CÔNG NỘI THẤT



# THIẾT KẾ & THI CÔNG SÂN VƯỜN

## DỊCH VỤ THIẾT KẾ & THI CÔNG TỪ ĐƯỜNG TRỌN GÓI



## DỊCH VỤ THIẾT KẾ & THI CÔNG TRỌN GÓI HỆ MÁI

## DỊCH VỤ THIẾT KẾ & THI CÔNG CỔNG NHÔM ĐỨC



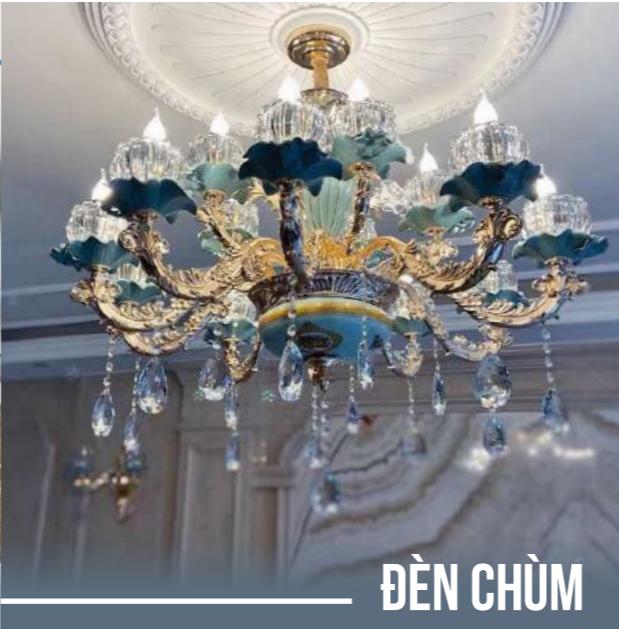
## DỊCH VỤ THI CÔNG LẮP ĐẶT CỬA NHÔM KÍNH

## DỊCH VỤ THI CÔNG LẮP ĐẶT CỦA COMPOSITE



## DỊCH VỤ THI CÔNG LẮP ĐẶT CỦA THÉP VÂN GỖ



**THIẾT BỊ VỆ SINH****SÀN GỖ****ĐIỆN NĂNG LƯỢNG MẶT TRỜI****GẠCH LÁT NỀN****ĐÈN CHÙM****SÀN XỐP VƯỢT NHỊP****THANG MÁY****SƠN****ĐỒ DECOR & QUẠT TRẦN**

# BÁO CHÍ NÓI VỀ KISATO



# THÀNH TỰU - CHỨNG CHỈ ĐẠT ĐƯỢC



# HỆ SINH THÁI CỦA KISATO





## TRỤ SỞ KISATO HÀ NỘI

B1.4 LK09, VT20 Khu Đô Thị Thanh Hà,  
Hà Đông, Hà Nội



## TRỤ SỞ KISATO NINH BÌNH

Khánh Trung, Yên Khánh, Ninh Bình



## TRỤ SỞ KISATO ĐÀ NẴNG

Số nhà 42, đường Khúc Hạo, Mân Thái, Sơn Trà, Đà Nẵng



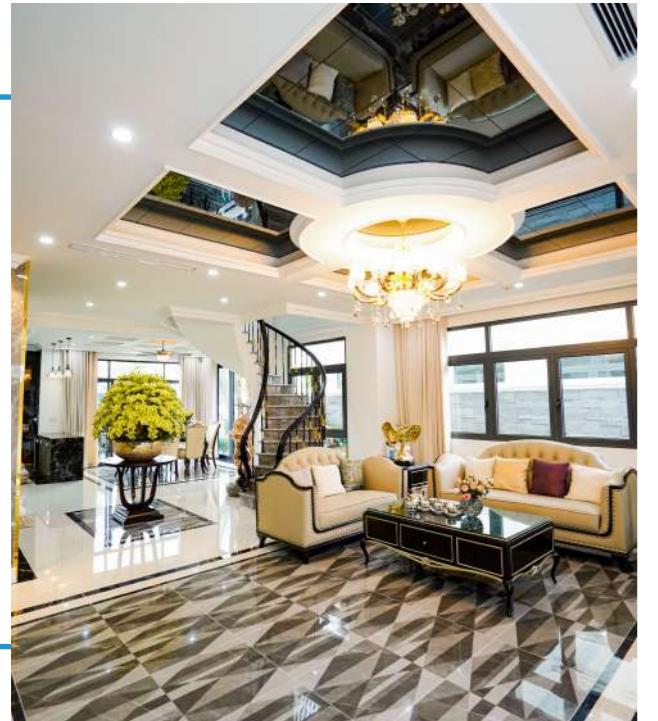
## TRỤ SỞ KISATO HỒ CHÍ MINH

Căn P16, khu Đô Thị Park Riverside, Thủ Đức, Hồ Chí Minh

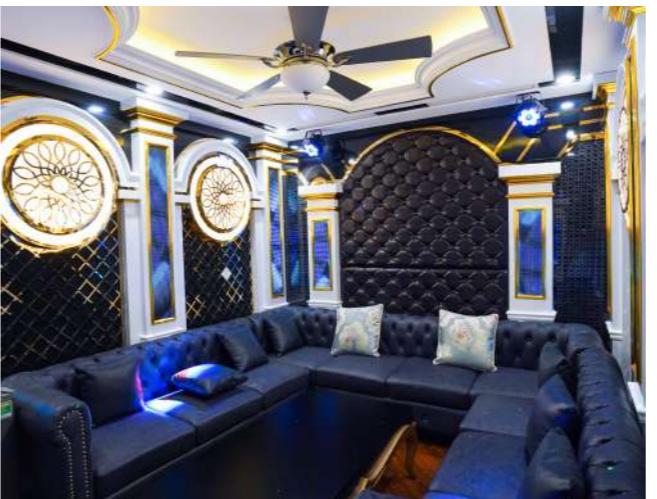


# TRỤ SỞ KISATO THANH HÓA

Biệt thự số PL3-16 – Đường Phong Lan 3 – Vinhomes Star City – Thanh Hóa



## NHÀ TRẢI NGHIỆM BIỆT THỰ CAO CẤP PHONG CÁCH TÂN CỔ ĐIỂN



TIỀU KHU THE MANSION KHU ĐÔ THỊ PARK CITY - QUẬN HÀ ĐÔNG – TP HÀ NỘI

# NHÀ TRẢI NGHIỆM BIỆT THỰ CAO CẤP PHONG CÁCH HIỆN ĐẠI



— TIỂU KHU THE MANSION KHU ĐÔ THỊ PARK CITY - QUẬN HÀ ĐÔNG – TP HÀ NỘI —



CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC KISATO

## HỒ SƠ NĂNG LỰC

KISATO tin tưởng và nỗ lực mỗi ngày để thay đổi tư duy thiết kế, đem đến cho mọi gia chủ trên 63 tỉnh thành có một ngôi nhà không chỉ đẹp mà còn hợp lý về công năng sử dụng.

Văn phòng Hà Nội: B1.4 LK09.VT20 Khu Đô Thị Thanh Hà - Hà Đông - Hà Nội

Văn phòng Ninh Bình: Khánh Trung - Yên Khánh - Ninh Bình

Văn phòng Thanh Hóa: Biệt thự số PL3-16 – Đường Phong Lan 3 – Vinhomes Star City – Thanh Hóa

Văn phòng Đà Nẵng: Số nhà 42 - Đường Khúc Hạo - Mân Thái - Sơn Trà - Đà Nẵng

Văn phòng Hồ Chí Minh: Căn P16 - Khu Đô Thị Park Riverside - Thủ Đức - Hồ Chí Minh

Văn phòng Đồng Nai: Khu Sunharbor 1 – KĐT sinh thái Aqua City – Biên Hòa – Đồng Nai

Nhà trải nghiệm: Tiểu khu The Mansion – Khu Đô Thị Park City – Quận Hà Đông – Hà Nội