

BÁO GIÁ THI CÔNG TRỌN GÓI

Kính gửi : Gia Đình **Chị Lê Đức Nam**

Công ty cổ phần kiến trúc Kisato trân trọng cảm ơn đến quý gia đình đã tin tưởng để Kisato phục vụ trong quá trình hoàn thiện ngôi nhà hạnh phúc của mình.

Kisato kính gửi quý khách hàng bản báo giá thi công trọn gói công trình nhà phố, biệt thự:

Tên công trình: Nhà Vườn Mái Thái

Địa điểm: Quảng Nam

A. TỔNG GIÁ TRỊ XÂY DỰNG TRỌN GÓI :

| STT | Tên vật tư - Công việc | Đơn vị | Diện tích (m2) | Đơn giá | Thành tiền |
|------------|------------------------|--------|----------------|-----------|---------------|
| 1 | Móng | m2 | 216.00 | 2,500,000 | 540,000,000 |
| 2 | Tầng 1 | m2 | 195.00 | 6,000,000 | 1,170,000,000 |
| 3 | Mái bằng sảnh | m2 | 18.00 | 2,500,000 | 45,000,000 |
| 4 | Tầng áp mái | m2 | 175.00 | 2,500,000 | 437,500,000 |
| 5 | Diềm mái | m2 | 71.80 | 3,500,000 | 251,300,000 |
| 6 | Mái vệ sinh | m2 | 10.00 | 6,000,000 | 60,000,000 |
| 7 | Mái | m2 | 312.09 | 800,000 | 249,700,000 |
| Thành tiền | | | 997.89 | | 2,753,500,000 |

TỔNG GIÁ TRỊ : 2.753.500.000 đồng.

Bằng chữ : Hai tỷ bảy trăm năm mươi ba triệu năm trăm nghìn đồng chẵn.

B. HẠNG MỤC XÂY DỰNG và VẬT LIỆU KÈM THEO.

1. Vật liệu phân thô.

- Đào đất, và vận chuyển đất khỏi công trình.
- Thi công **bê tông lót nền trọn máy mác 100 độ dày 10cm** theo thiết kế.
- Thi công **hệ móng, đà giằng móng bê tông thương phẩm mác 300**, cốt thép theo thiết kế.
- Thi công san lấp cát vào nền, đầm chặt theo thiết kế.
- Thi công **bê tông mác nền tầng 1 mác 100 độ dày 10cm** theo thiết kế.
- Thi công **bê phốt và chống thấm bê phốt**.
- Thi công **cột, lanh tô bê tông trọn máy mác 250**, cốt thép theo thiết kế.
- Thi công **hệ dầm, sàn các tầng bê tông thương phẩm mác 250**, cốt thép theo thiết kế.
- Xây, tô tường bao và tường ngăn các tầng theo thiết kế.
- Trát trong, trát ngoài các tầng theo thiết kế.
 - Đá bê tông 1x2 – 4x6 : theo Tiêu Chuẩn Việt Nam.
 - Cát đổ bê tông : cát vàng hạt to.

- Cát xây tường – trát tường : cát vàng hạt nhỏ.
- Xi măng : Hà Tiên, Insee, FICO.
- Gạch xây : Tuynen
- Sắt thép : Pimina - Việt Nhật.

2. Vật liệu Phần Ốp Lát.

- Gạch lát nền nhà tầng 1 kích thước **800x800** (trình mẫu) : 250.000 đồng/m².
- Gạch lát nền WC kích thước **300x300** (trình mẫu) : 175.000 đồng/m².
- Gạch lát nền, ốp tường WC kích thước **300x600** (trình mẫu) : 150.000 đồng/m².
- Ốp len âm chân tường, ngăn phòng bằng gạch **cao 12cm**.
- Dùng **bột chính mạch** chống ố, bóng tróc, thấm và bản mạch.
- Ốp gạch chân tường ngoài nhà (trình mẫu) theo thiết kế.

3. Vật liệu phần Cầu Thang và Lan can.

- Ốp lát đá tam cấp (trình mẫu) theo thiết kế: 1.500.000 VNĐ/m²
- Ốp lát đá cỏ bậc tam cấp (trình mẫu) theo thiết kế: 800.000 VNĐ/m²
- Soi phào 3D toàn bộ mặt ngũ cấp.

4. Vật liệu phần Cửa.

- Cửa đi chính dùng lõi thép vắn gỗ (trình mẫu) theo thiết kế.
- Cửa sổ dùng cửa nhôm xingfa quảng đông – Kính trắng cường lực dày 8ly (trình mẫu) theo thiết kế.
- Cửa phòng ngủ, WC dùng cửa gỗ nhựa Composit (trình mẫu).
- Khóa và bản lề dùng theo cửa (Kinlong và khóa Huy Hoàng, ecosmart, Việt tiếp).

5. Vật liệu phần trần, Mái.

- Khung mái dùng kèo thép siêu nhẹ Blusope Zacs nhập khẩu Úc.
- Ngói màu Romantic Nova.
- Khu vực WC làm trần nhôm.

6. Vật liệu phần Sơn.

- Thi công sơn hoàn thiện trong và ngoài nhà **2 lớp 2 màu mặt tiền sơn Nano 4.0** theo thiết kế.

7. Vật liệu phần Nước và Thiết bị vệ sinh.

- Lắp đặt hệ thống cấp thoát nước nóng và lạnh âm tường dùng ống : Bình Minh.

- Hóa chất chống thấm nhà vệ sinh : Sika.
- Cung cấp và lắp đặt bộ thiết bị vệ sinh thương hiệu Inax (bao gồm chậu rửa mặt+bồn cầu+sen,vòi +gương +phụ kiện 9 món +vòi sệt) : 15.000.000đ.
- Bồn chứa nước 2000 lít : 5.000.000 đồng.
- Máy nước nóng năng lượng mặt trời 130 lít Đại Thành.
- Máy bơm nước, máy tăng áp : 2.500.000 đồng/cái.

8. Vật liệu phân Thiết bị điện.

- Mặt nạ, công tắc, ổ cắm: Sino.
- Dây điện : Cadivi
- Dây tivi, cáp mạng, phụ kiện (đế âm, mặt nạ, công tắc, ổ cắm...): Sino
- Bóng đèn tuyp led TLC.
- Đèn downlight hang TLC.

C. GHI CHÚ :

- Thời gian thi công 3 tháng làm việc.
- Thời gian bảo hành công trình là 6 tháng kể từ ngày bàn giao công trình.
- Đơn giá trên chưa bao gồm :
 - Sân vườn, gara ô tô, cổng, hàng rào.
 - Trần thạch cao trong nhà.
 - Trát trần với những vị trí làm trần thạch cao và trần nhôm.
 - Nội thất như (tủ bếp, rèm và chấn song cửa, đèn chùm, quạt trần, bàn ghế, giường tủ, vách ngăn, giấy dán tường, phào chỉ, tủ gỗ và bàn đá lavabo nhà wc...)
 - Các thiết bị điện tử (Điều hòa, camera, tivi, tủ lạnh, máy giặt, model mạng và cục phát wifi...)
 - Hệ thống chống sét, Đào Giếng Khoan, Thang lên mái.
 - Và các vật tư không kể trên phần vật liệu sử dụng.

- Báo giá này có hiệu lực đến hết ngày 12/05/2021.
- Rất hân hạnh được phục vụ quý gia đình.
- Mọi chi tiết xin liên hệ Mr Hóa – Giám Đốc : 0986.620.675.