

## BÁO GIÁ THI CÔNG TRỌN GÓI

Kính gửi : Gia Đình **Anh Hà Văn Khiết**

Công ty cổ phần kiến trúc Kisato trân trọng cảm ơn đến quý gia đình đã tin tưởng để Kisato phục vụ trong quá trình hoàn thiện ngôi nhà hạnh phúc của mình.

Kisato kính gửi quý khách hàng bản báo giá thi công trọn gói công trình nhà phố, biệt thự:

**Tên công trình:** Nhà Phố 3 tầng

**Địa điểm:** Bắc Kạn

### A. TỔNG GIÁ TRỊ XÂY DỰNG TRỌN GÓI :

STT	Tên vật tư - Công việc	Đơn vị	Diện tích (m2)	Đơn giá	Thành tiền
1	Móng cọc ( chưa bao gồm phần cọc)	m2	102.50	2,500,000	256,300,000
2	Tầng 1	m2	100.00	6,000,000	600,000,000
3	Tầng 2	m2	98.00	6,000,000	588,000,000
4	Tầng 3	m2	34.00	6,000,000	204,000,000
5	Sân thượng trước	m2	35.00	3,000,000	105,000,000
6	Sân thượng sau	m2	28.00	3,000,000	84,000,000
7	Mái	m2	55.00	3,000,000	165,000,000
8	Hệ Lam	m2	54.00	2,500,000	135,000,000
9	Mái tôn	m2	29.00	500,000	14,500,000
Thành tiền			535.50		2,151,800,000

**TỔNG GIÁ TRỊ : 2.151.800.000 đồng.**

*Bằng chữ : Hai tỷ một trăm năm mươi một triệu tám trăm nghìn đồng chẵn.*

### B. HẠNG MỤC XÂY DỰNG và VẬT LIỆU KÈM THEO.

#### 1. Vật liệu phân thô.

- Đào đất, và vận chuyển đất khỏi công trình.
- Thi công bê tông lót nền trộn máy mác 100 độ dày 10cm theo thiết kế.
- Thi công hệ móng, đà giằng móng bê tông thương phẩm mác 300, cốt thép theo thiết kế.
- Thi công san lấp cát vào nền, đầm chặt theo thiết kế.
- Thi công bê tông mác nền tầng 1 mác 100 độ dày 10cm theo thiết kế.
- Thi công bê phốt và chống thấm bê phốt.
- Thi công cột, lanh tô bê tông trộn máy mác 300, cốt thép theo thiết kế.
- Thi công hệ dầm, sàn các tầng bê tông thương phẩm mác 300 , cốt thép theo thiết kế.
- Xây, tô tường bao và tường ngăn các tầng theo thiết kế.
- Trát trong, trát ngoài các tầng theo thiết kế.

- Đá bê tông 1x2 – 4x6 : theo Tiêu Chuẩn Việt Nam.

- Cát đổ bê tông : cát vàng hạt to.
- Cát xây tường – trát tường : cát đen hạt to.
- Xi măng : theo địa phương.
- Gạch xây : Tuynen.
- Sắt thép : Việt Nhật.

## 2. Vật liệu Phần Ốp Lát.

- Gạch lát nền nhà tầng 1 kích thước **800x800** ( trình mẫu ) : 250.000 đồng/m<sup>2</sup>.
- Gạch lát nền nhà tầng 2 kích thước **600x600** ( trình mẫu ) : 200.000 đồng/m<sup>2</sup>.
- Gạch lát nền WC kích thước **300x300** ( trình mẫu ) : 175.000 đồng/m<sup>2</sup>.
- Gạch lát nền, ốp tường WC kích thước **300x600** (trình mẫu) : 150.000 đồng/m<sup>2</sup>.
- Ốp len âm chân tường, ngăn phòng bằng gạch **cao 12cm**.
- Dùng **bột chính mạch** chống ố, bóng tróc, thấm và bản mạch.
- Ốp đá mặt tiền ( trình mẫu ) theo thiết kế.

## 3. Vật liệu phần Cầu Thang và Lan can.

- Ốp lát đá tam cấp (trình mẫu) theo thiết kế: 1.500.000 VNĐ/m<sup>2</sup>
- Ốp lát đá tam cấp (trình mẫu) theo thiết kế: 1.200.000 VNĐ/m<sup>2</sup>
- Soi phào 3D toàn bộ mặt ngũ cấp, cầu thang.
- Lan can cầu thang tay nắm gỗ Lim Nam Phi kính cường lực 10ly trình mẫu theo thiết kế : 1.800.000 VNĐ.

## 4. Vật liệu phần Cửa.

- Cửa đi chính dùng cửa lõi thép vân gỗ ( trình mẫu ) theo thiết kế.
- Cửa sổ dùng cửa nhôm xingfa quảng đông – Kính dán an toàn 6.38mm Hải Long ( trình mẫu ) theo thiết kế.
- Cửa phòng ngủ, WC dùng cửa gỗ nhựa Composit ( trình mẫu ).
- Khóa và bản lề dùng theo cửa ( Kinlong và khóa Huy Hoàng, ecosmart )

## 5. Vật liệu phần trần, Mái.

- Mái BTCT dán màng bitum 3 lớp chống thấm.
- Hệ lam thép mạ kẽm.
- Mái tôn chống nóng 3 lớp.

## 6. Vật liệu phân Sơn.

- Thi công sơn hoàn thiện trong và ngoài nhà **2 lớp 2 màu mặt tiền sơn Nano 4.0** theo thiết kế.

## 7. Vật liệu phân Nước và Thiết bị vệ sinh.

- Lắp đặt hệ thống cấp thoát nước nóng và lạnh âm tường dùng ống : Bình Minh.
- Hóa chất chống thấm nhà vệ sinh : Sika.
- Cung cấp và lắp đặt bộ thiết bị vệ sinh thương hiệu Inax (bao gồm chậu rửa mặt+bồn cầu+sen,vòi +gương +phụ kiện 9 món +vòi sệt) : 15.000.000đ.
- Bồn chứa nước 2000 lít : 5.000.000 đồng.
- Máy nước nóng năng lượng mặt trời 130 lít Đại Thành.
- Máy bơm nước, máy tăng áp : 2.500.000 đồng/cái.

## 8. Vật liệu phân Thiết bị điện.

- Mặt nạ, công tắc, ổ cắm : Sino
- Dây điện : Trần phú , Cadivi
- Dây tivi, cáp mạng, phụ kiện ( đế âm, mặt nạ, công tắc, ổ cắm....) : Sino
- Bóng đèn chiếu sáng : Việt Nam
- Đèn downlight hãng TLC lighting âm trần theo thiết kế.

## C. GHI CHÚ :

- Thời gian thi công 5 tháng làm việc.
- Thời gian bảo hành công trình là 6 tháng kể từ ngày bàn giao công trình.
- Đơn giá trên chưa bao gồm :
  - Phần cọc và ép cọc, đập đầu cọc.
  - Sân vườn, gara ô tô, cổng, hàng rào.
  - Trần thạch cao trong nhà.
  - Trát trần với những vị trí làm trần thạch cao và trần nhôm.
  - Nội thất như ( tủ bếp, rèm và chấn song cửa, đèn chùm, quạt trần, bàn ghế, giường tủ, vách ngăn, giấy dán tường, phào chỉ, tủ gỗ và bàn đá lavabo nhà wc...)
  - Các thiết bị điện tử ( Điều hòa, camera, tivi, tủ lạnh, máy giặt, model mạng và cục phát wifi...)
  - Hệ thống chống sét, Đào Giếng Khoan, Thang lên mái.

*- Và các vật tư không kể trên phần vật liệu sử dụng.*

- Báo giá này có hiệu lực đến hết ngày 12/05/2021.
- Rất hân hạnh được phục vụ quý gia đình.
- Mọi chi tiết xin liên hệ Mr Hóa – Giám Đốc : 0986.620.675.